

**ПРОТОКОЛ № Г/41-1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, д. 41 корпус 1

|                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения общего собрания:                                                                  | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                 |
| Дата проведения собрания в форме совместного присутствия                                           | «23» июня 2018 года<br>18 часов 00 минут                                                                                                                 |
| Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): | «24» июля 2018 года<br>18 часов 00 минут                                                                                                                 |
| Место проведения общего собрания                                                                   | г. Дмитров, ул. Рогачевская, д. 45,46 (территория детского городка)                                                                                      |
| Место приема решений собственников                                                                 | г. Дмитров ул. Подлипецкая Слобода, д. 2а, офис ООО «Сфера-М»<br>г. Дмитров, ул. Подлипецкая Слобода, д. 2а, подъезд № 2, помещение дежурных диспетчеров |
| Дата составления протокола:                                                                        | «24» июля 2018 года                                                                                                                                      |
| Председатель общего собрания:                                                                      | Генеральный директор ООО «Сфера-М» Скворцова Е.В.                                                                                                        |
| Секретарь общего собрания:                                                                         | Главный бухгалтер ООО «Сфера-М» Усова А.М.                                                                                                               |

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Сфера-М».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.
4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».
5. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 24 собственника, владеющих 1431,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 16 собственников, владеющих 955,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) площадь помещений собственников, представивших решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,70% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.



2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Стовбчатую Ю.С.

Никитину О.А.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

*Стовбчатую Ю.С.*

*Никитину О.А.*

3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.

Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая компания.

Итоги голосования :

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Принято решение: *Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.*

4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».

Предложено: выбрать для управления МКД управляющую компанию ООО «Сфера-М»

Итоги голосования :

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Принято решение: *выбрать в качестве управляющей компании ООО «Сфера-М».*

5. О подтверждении полномочий выбранной управляющей компаний ООО «Сфера-М».

Предложено: утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,33 руб./кв.м.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

Принято решение: *утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,33 руб./кв.м.*

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
2. Фотофиксация размещения уведомления о проведении собрания на 3-х листах.
3. Оригинальные экземпляры решений собственников на 2-х листах.
4. Ведомость результатов голосования на 2-х листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(подпись)

Скворцова Е.В.

(подпись)

Усова А.М.